

Streekgoed MAKELAARDIJ



Molenvaart 365
BREEZAND



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Molenvaart 365

BREEZAND

Deze vrijstaande woning is tijdens het afgelopen jaar volledig gerenoveerd en op vakkundige wijze verbouwd. Zo is er een geïsoleerde betonvloer aangebracht en zijn de gevels en het dak geïsoleerd. Veel ramen en kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++ glas. Tevens is de gehele binnenzijde in een modern jasje gestoken. De woning is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds en ook het sanitair is in een modern jasje gestoken. Aan de voorzijde heeft u een vrij uitzicht over landerijen en een vaart. Het betreft een unieke locatie.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1930
Perceeloppervlakte:	627 m ²
Inhoud:	785 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	204 m ²
Energieklasse:	D

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerde vrijstaande woning
- Vrij uitzicht over landerijen en een vaart
- Mogelijkheid voor gelijkvloers wonen of werken aan huis
- Strak gestuukte wanden en plafonds en mooie laminaatvloer
- Privacyvolle achtertuin



365

Multifunctionele woning & vrij uitzicht!

Bij deze unieke vrijstaande woning heeft u vele mogelijkheden. U heeft de mogelijkheid om een woon-werkcombinatie te realiseren en de woning is zeer geschikt voor dubbele bewoning.

Globale indeling woonhuis:

entree, hal met garderoberuimte en toegang tot de keuken met 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Aansluitend een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen. De woonkamer is voorzien van een nieuwe eikenhouten trap, is zeer royaal en heerlijk licht en heeft een fantastisch uitzicht over landerijen. Vanuit de achter-entree heeft u toegang tot een modern toilet (wandcloset + wasbakje) en een extra woonruimte/praktijkruimte.

De eerste verdieping heeft een overloop met vaste kasten v.v. opstelling CV-ketel (HR 2020) en biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met douchecabine (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel,

wandcloset en een designradiator. De twee grootste slaapkamers hebben beide een inloopkast en een TV-aansluiting. De verdieping is fraai afgewerkt met een laminaatvloer in visgraat gelegd en strak gestuukte wanden en plafonds, waarbij de authentieke balken mooi in het zicht zijn gebracht.

Praktijkruimte/tweede woonruimte:

entree, gedeelde hal met toegang tot een toilet en de nette keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, (onderbouw) koelkast en een aansluiting voor een wasmachine. In een vaste kast is de moderne meterkast en de HR-ketel uit 2020 geplaatst. Tevens toegang tot de badkamer met doucheruimte v.v. glazen deur, hand- en stortdouche en drain, wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator. De woonkamer is ook ruim van opzet en tevens zijn er twee slaapkamers gecreëerd.

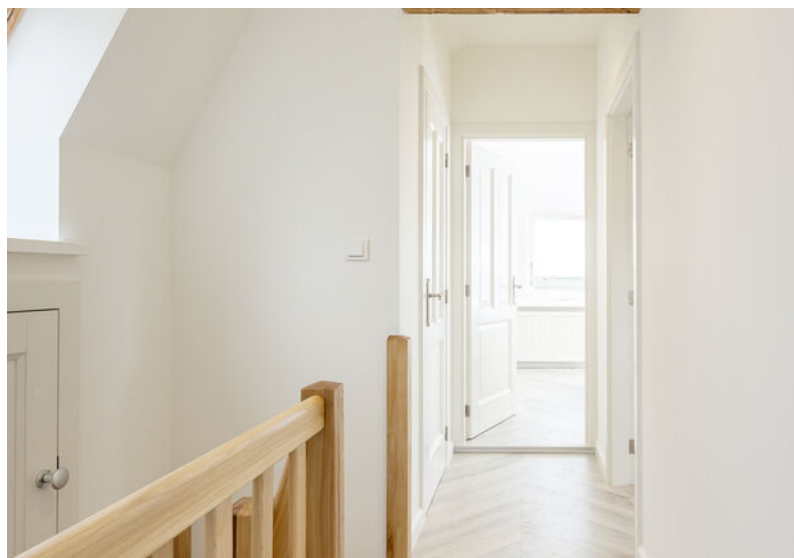
In de achtertuin heeft u volop de privacy en kunt u genieten van de zon.













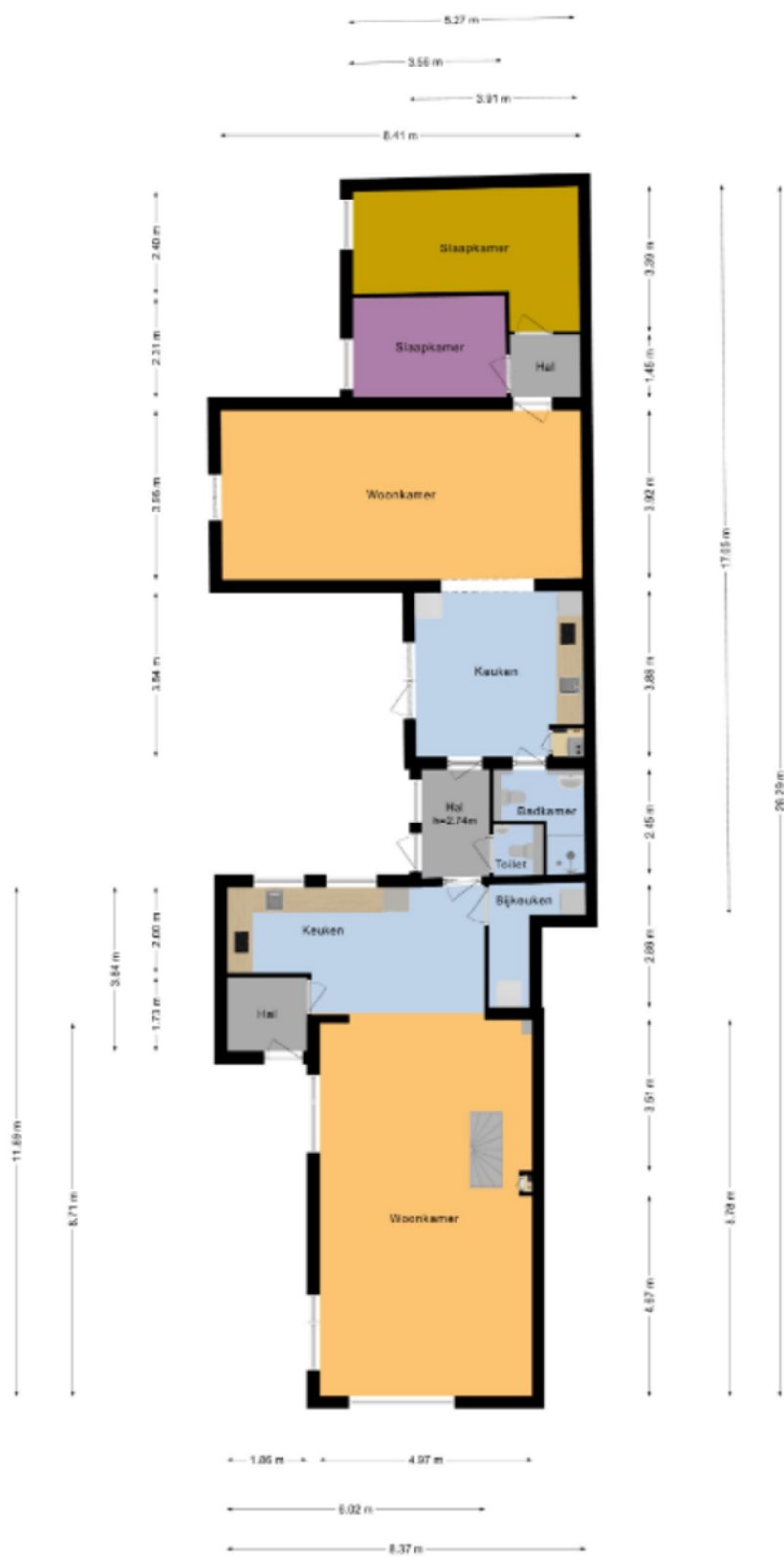








BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Molenvaart365



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Anna Paulowna
	Huisnummer	Secctie L
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4170
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 8 januari 2020		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

