



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Julianastraat 59
HOOGKARSEL



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Julianastraat 59

HOOGKARSPER

Deze prachtige vrijstaande woning, gelegen op een perceel van 306 m² eigen grond, biedt een zeldzame kans om te wonen in het bruisende centrum van Hoogkarspel. Met een rijke geschiedenis sinds de bouw in 1958, is deze woning nog altijd gekoesterd door zijn enige eigenaar en wacht nu op een nieuwe familie om er een thuis van te maken. De woning is gelegen nabij voorzieningen zoals het NS-station, winkelcentrum, sportaccommodaties, voetbalvelden, zwembaden en tennisbanen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1958
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Inhoud:	325 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	87 m ²
Externe bergruimte:	63 m ²
Energieklasse:	G

BIJZONDERHEDEN

- Op loopafstand van voorzieningen als NS station en winkelcentrum
- Vrijstaande woning 1958 met bijkeuken en grote schuur (6,4 m x 10 m)
- Te moderniseren naar eigen behoefte en smaak
- Details van jaren 60 bewaard gebleven
- 3 slpk, douchegelegenheid en separaat toilet en dakterras op de 1e verdieping



In het centrum met groot bijgebouw!

De ligging van deze woning biedt uitstekende autoverbindingen naar Lelystad, Hoorn en de A7 richting Amsterdam-Leeuwarden.

U betreedt de woning via de entree en een hal met trapopgang en een deur die leidt naar een gezellige woonkamer met een schouw van de voormalige haard. In de woning zijn nog diverse jaren 60 details aanwezig, waardoor een gezellige sfeer is ontstaan. Rechtdoor vanuit de hal komt u in de keuken. Hier staat een verzorgd en recht opgesteld keukenblok compleet met inductiekookplaat, oven (niet werkend), afzuigkap en een praktische kelderkast. Tussen de keuken en de kamer is een vaste kast gemaakt. De royale bijkeuken biedt ruimte voor witgoedapparatuur, een vaste kast, de toiletruimte en de CV-ketel opstelling uit 2018. Tevens is hier een loopdeur naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een

overloop met toegang tot drie slaapkamers, een toiletruimte en een doucheruimte. Vanaf de overloop heeft u tevens toegang middels een loopdeur naar het dakterras.

De zolder biedt extra opslagruimte, toegankelijk via twee luiken.

De tuin is op het oosten gesitueerd. De zuidzon heeft 's middags geen belemmering, zodat u heerlijk in de zon kunt zitten.

Achterop het perceel staat een grote vrijstaande schuur/garage (6,4 m x 10 m) die een scala aan mogelijkheden biedt. Of het nu gaat om extra opslag, een werkruimte om lekker te klussen of het creëren van een eigen studio. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Deze woning kan nog wel wat modernisering gebruiken, maar is ook een unieke kans om te profiteren van de levendige omgeving en de centrale locatie. Mis deze gelegenheid niet om de volgende eigenaar te worden van deze karaktervolle woning in het hart van Hoogkarspel!



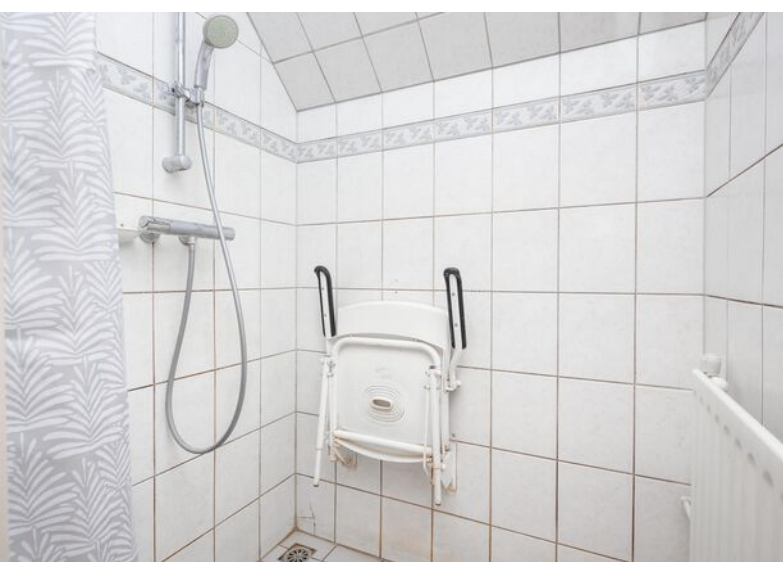






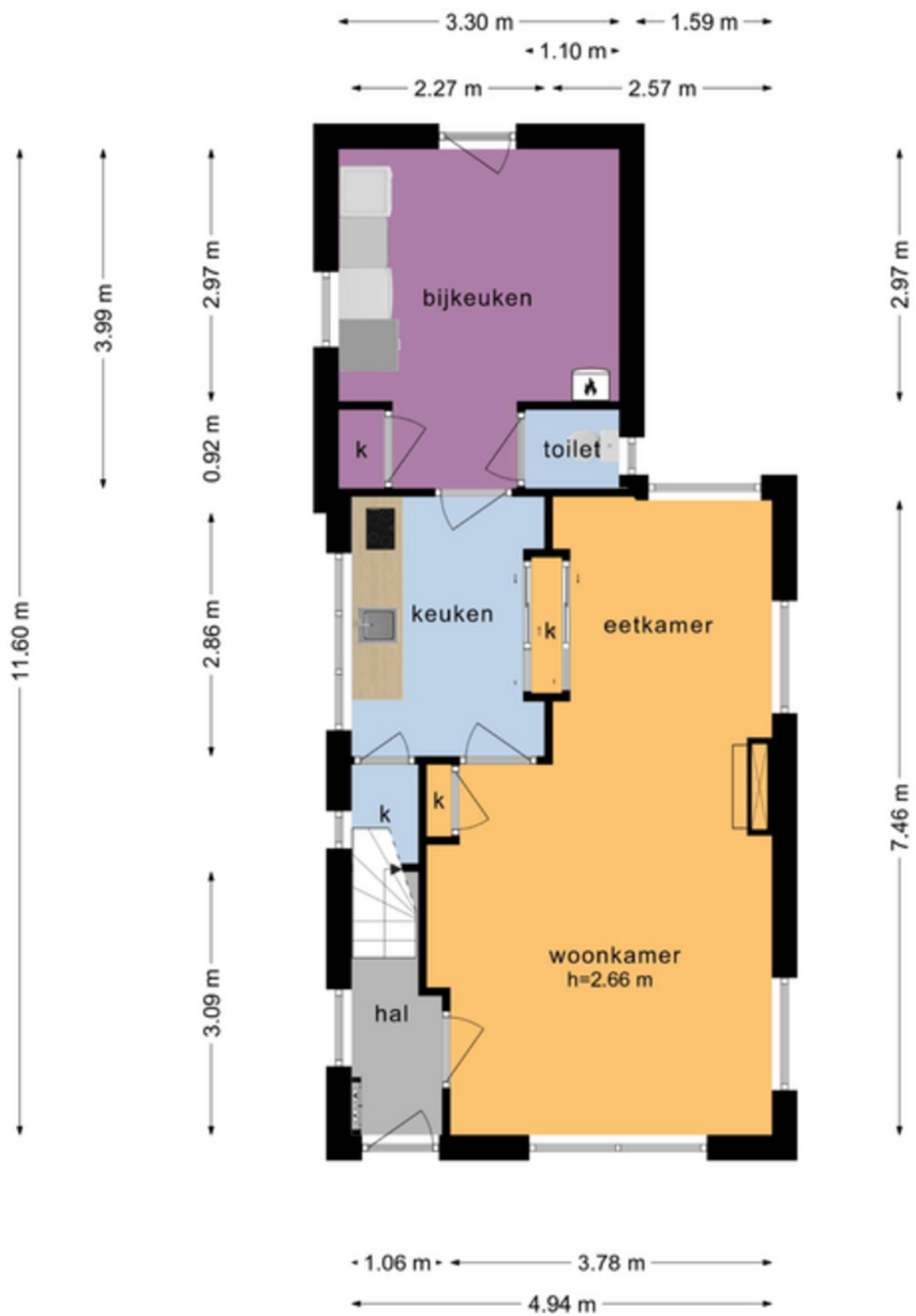




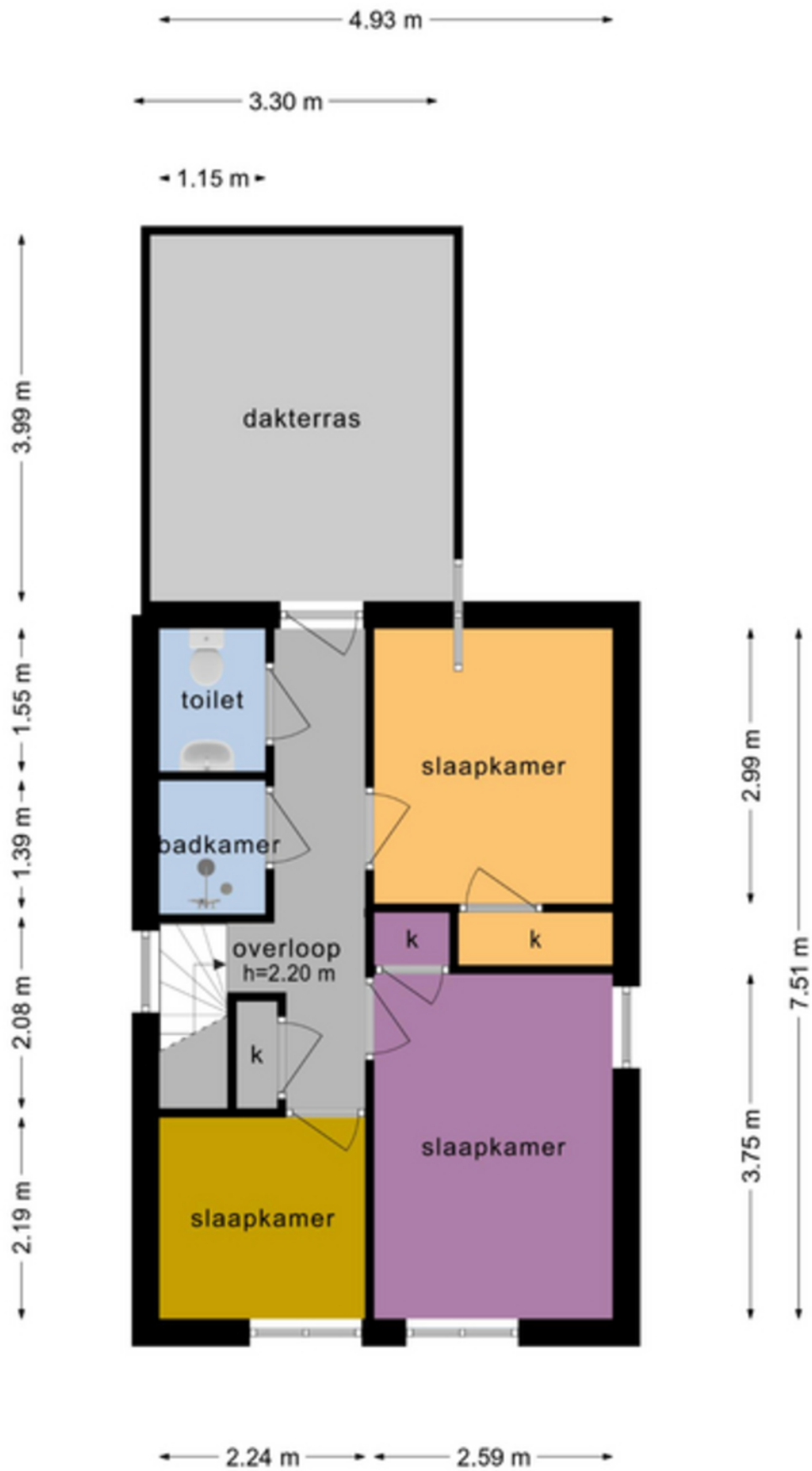




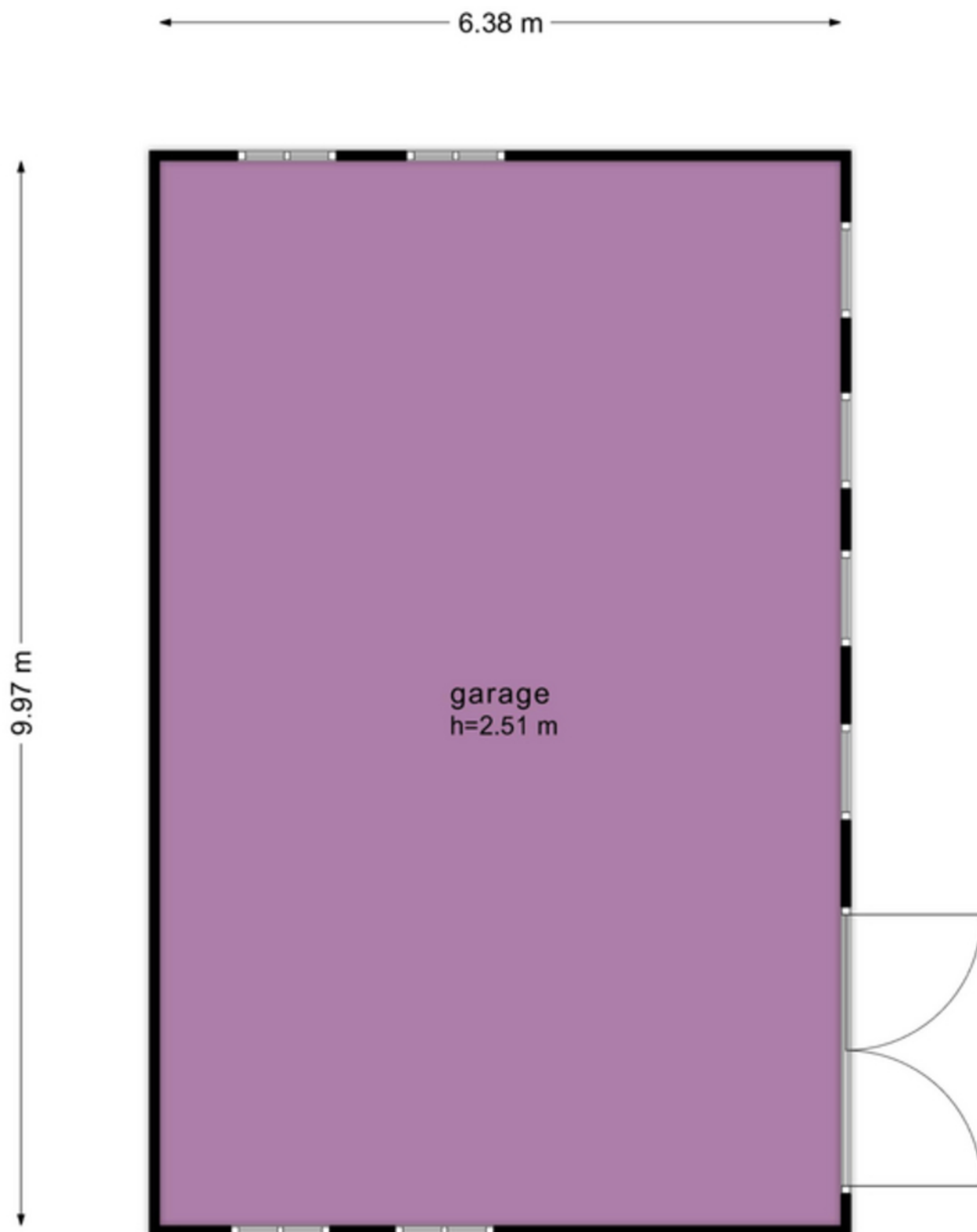
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Garage



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechtterland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1608</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een volledig uitbrekend uittreksel, gelieve op 13 december 2023 De bezonder van het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	X		
buitenverlichting	X		
kasten bijkeuken	X		
vlaggenstokhouder	X		
brievenbus in voordeur	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
rookmelders	X		
rolluiken/zonwering buiten	X		
losse meubels en kasten		X	
legplanken (kelder + schuur)	X		
kast in woonkamer (doorgeefkast)	X		
stoffering			
gordijnrails	X		
gordijnen/vitrages	X		
vloerbedekking/zeil	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
ventilatie keuken	X		
keuken			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: inductiekookplaat, oven (niet werkend), afzuigkap	X		
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X		
verlichting			
opbouwverlichting	X		
toilet / badkamer			
vaste toiletaccessoires	X		
vaste badkameraccessoires	X		
sanibroyeur (2021)	X		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

