



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Houtstraat 6
BOVENKARPEL



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Houtstraat 6

BOVENKARSPER

Deze goed geïsoleerde woning is gebouwd in 2007, heeft een ruim oprijpad en is gelegen op een geliefde locatie. Ontdek de perfecte balans tussen stijl, comfort en functionaliteit in deze prachtige geschakelde 2/1 kapwoning. Met een uitbouw die de leefruimte vergroot, een achtertuin op het zuidwesten met een sfeervolle overkapping en een handige berging, biedt deze woning een unieke combinatie van binnen- en buitenleven. Alle voorzieningen, NS-station, de haven en het Markermeer zijn ook nog eens op korte afstand aanwezig!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde 2/1-kapwoning
Bouwjaar:	2007
Perceeloppervlakte:	232 m ²
Inhoud:	471 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	138 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte:	12 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- 2/1-kapwoning met uitbouw en een geïsoleerde praktijk-/kantoorruimte
- Achtertuin met berging en overkapping op het zonnige zuidwesten
- Lichte woonkamer met speelse erker
- Net sanitair en een woonkeuken met volop inbouwapparatuur
- Dakkapel v.v. shutters, mogelijkheid voor 4 slaapkamers



Uitgebouwd en tuin op het zuidwesten!

Bij deze geschakelde 2/1 kapwoning is de voormalige garage geïsoleerd en slim omgebouwd tot een veelzijdige praktijk-/kantoorruimte. Deze is voorzien van vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds. Ideaal voor mensen die werken en wonen willen combineren.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de speelse erker, terwijl de woonkeuken met een schuifpui naadloos aansluit op de buitenruimte. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, schouw met afzuigunit, combimagnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie en een luxe werkblad. De begane grond is afgewerkt met houten vloerdelen.

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamers aan de voorzijde zijn vergroot met een dakkapel en voorzien van stijlvolle shutters. De kleinste slaapkamer heeft een

vaste kastenwand. De badkamer is geheel betegeld en heeft een douchecabine, wastafel, toilet, vloerverwarming en een bediening voor de mechanische ventilatie.

Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. Ook treft u hier de MV-box, CV-ketel, opstellingen voor witgoed en extra bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin is keurig aangelegd, voorzien van een sfeervolle overkapping en gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Via een achterom bereikt u de parkeerplaatsen met daarnaast een speeltuin en doorgaand vaarwater.



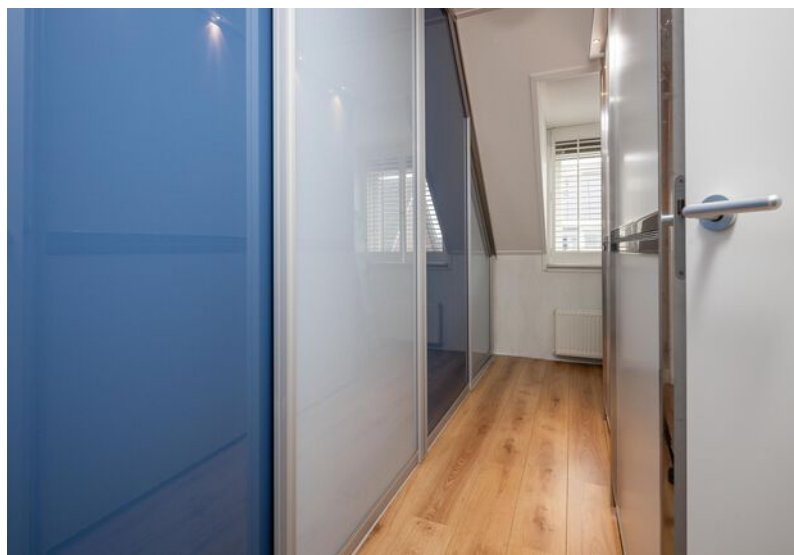






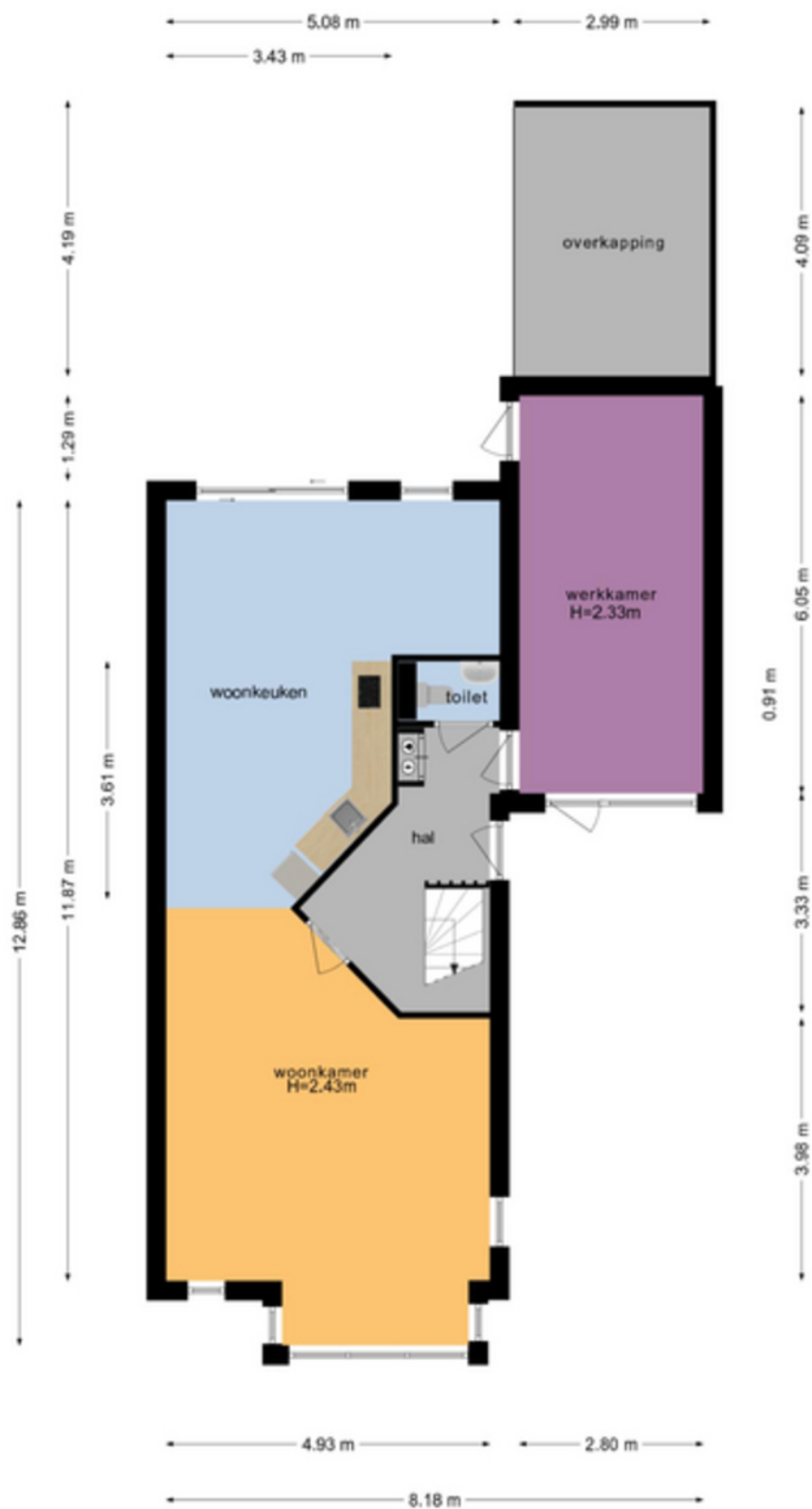






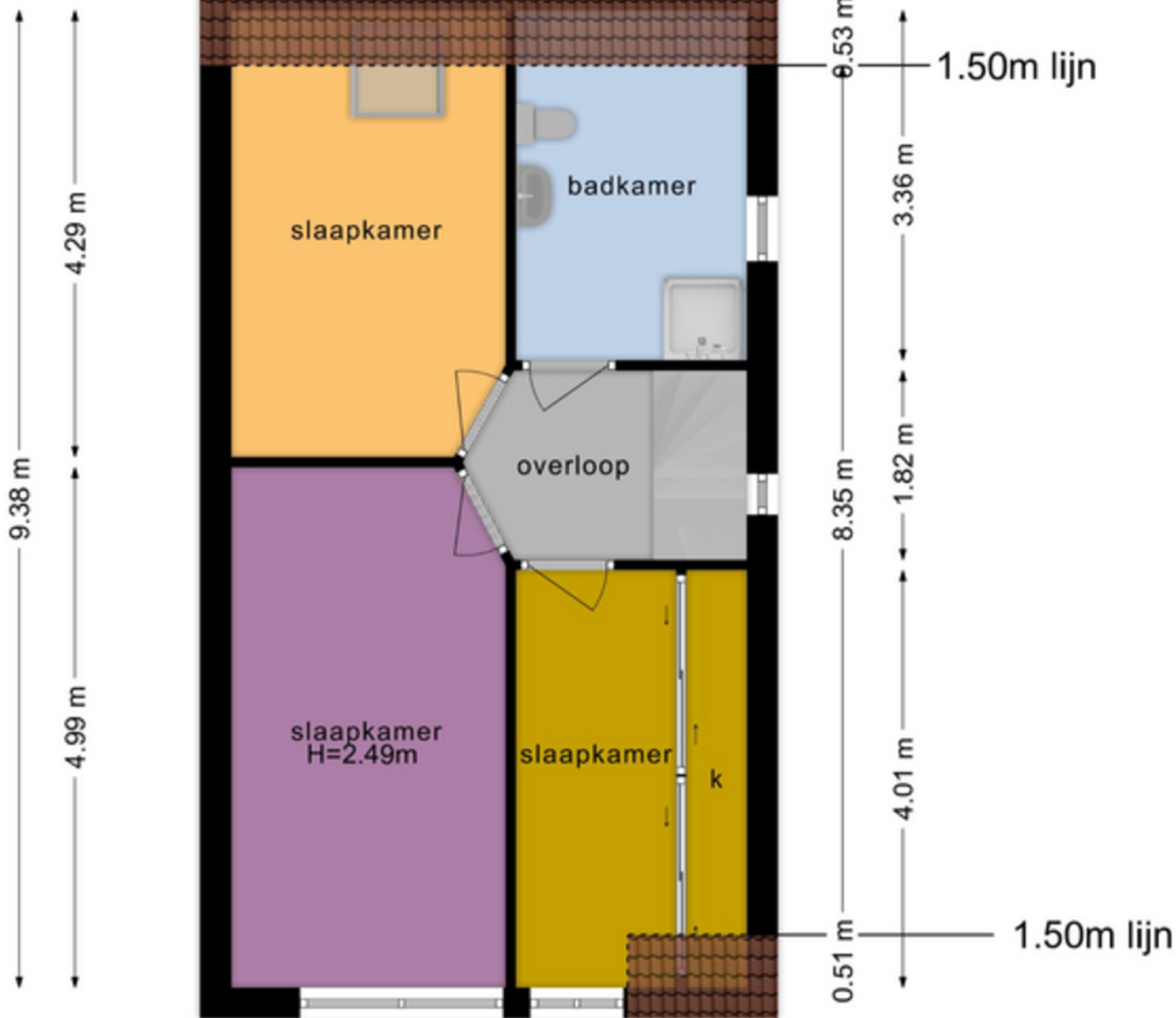


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

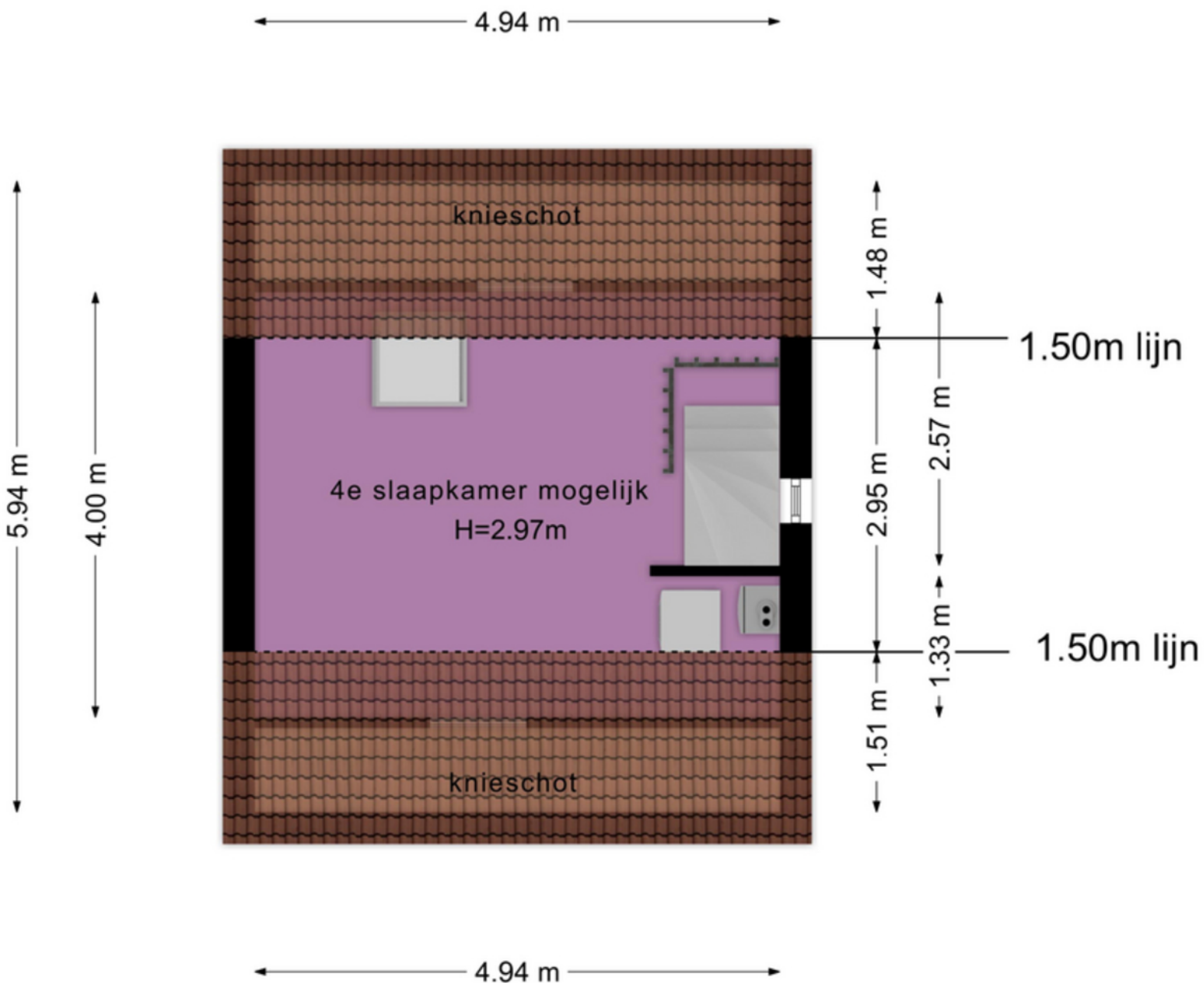
2.64 m 2.21 m



2.64 m 1.53 m


4.95 m

TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie C Perceel 4738</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	x		
buitenverlichting	x		
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
tuinhuisje/buitenberging	x		
vlaggenstokhouder	x		
brievenbus	x		
algemeen			
(voordeur)bel	x		
veiligheidssloten/inbraakpreventie	x		
rookmelders	x		
rolluiken/zonwering buiten	x		
vliegenhorren	x		
losse meubels en kasten		x	
legplanken	x		
vast bureau (werkkamer)	x		
stoffering			
gordijnrails	x		
rolgordijnen/vouwgordijnen	x		
shutters	x		
parketvloer/laminaat/hout	x		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	x		
radiatoren/convectoren	x		
mechanische ventilatie	x		
keuken			
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x		
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: gaskookplaat + afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie	x		
verlichting			
inbouwverlichting	x		
dimmers	x		
opbouwverlichting (plafond + wand)	x		
toilet / badkamer			
vaste toiletaccessoires	x		
vaste badkameraccessoires	x		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

