



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Lobeliastraat 130
HOOGKARPEL



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Lobeliastraat 130

HOOGKARPEL

Gelegen op een mooie locatie, met volop parkeergelegenheid in de omgeving en doorgaand vaarwater op circa 50 meter, treft u deze verrassend ruime hoekwoning op 184 m² eigen grond. De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers en beschikt over een separate garage en een achtertuin die op het zonnige zuiden is georiënteerd. Alle voorzieningen van Hoogkarspel zijn op korte afstand aanwezig. Het betreft een ideale woning voor zowel starters als grote gezinnen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	453 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	128 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met separate garage
- Achtertuin op het zuiden gesitueerd
- 4 slaapkamers, grote leefruimtes
- 14 zonnepanelen, bodemisolatie, muurisolatie en dakisolatie
- Kunststof rabatdelen en kunststof kozijnen met HR++ beglazing



Garage, A-label en tuin op het zuiden!

Deze grote hoekwoning is tijdens de afgelopen jaren onderhoudsvriendelijk gemaakt en er zijn energiebesparende voorzieningen aangebracht. Zo zijn er kunststof rabatdelen en kunststof deuren, ramen en kozijnen met grotendeels HR++ beglazing geplaatst, is er bodemisolatie aangebracht, zijn de spouwmuren na-geïsoleerd en zijn er maar liefst 14 zonne-panelen aangebracht. Door het energielabel A heeft u net wat meer mogelijkheden bij het aanvragen van uw hypotheek! Dit maakt het natuurlijk extra interessant!

Globale indeling:

entree, hal met moderne meterkast, vaste kast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + fontein) en de tuingerichte woonkamer met trapopgang, deur naar het zonnige terras en een gestuct plafond. Aan de voorzijde treft u de woonkeuken voorzien van inductiekookplaat (2021), afzuigkap, oven (2021), koelkast en een vriezer.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de geheel betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel, toilet en een mechanische afzuiger. Alle vetrekken hebben recht opgetrokken wanden, zodat u optimaal profiteert van de ruimtes.

Op de voorzolder van de 2e verdieping hebben de witgoedopstellingen en de omvormer voor de zonnepanelen een plekje gekregen. Ook treft u nog een ruime 4e slaapkamer met uitstortgootsteen, vaste kast met opstelling HR-ketel (Atag Hr 2014) en heeft u nog de beschikking over extra bergruimte.

De achtertuin is netjes aangelegd, op het zonnige zuiden georiënteerd en beschikt over een separate garage met kanteldeur. In de tuin kunt u nagenoeg de hele dag heerlijk genieten van de zon.













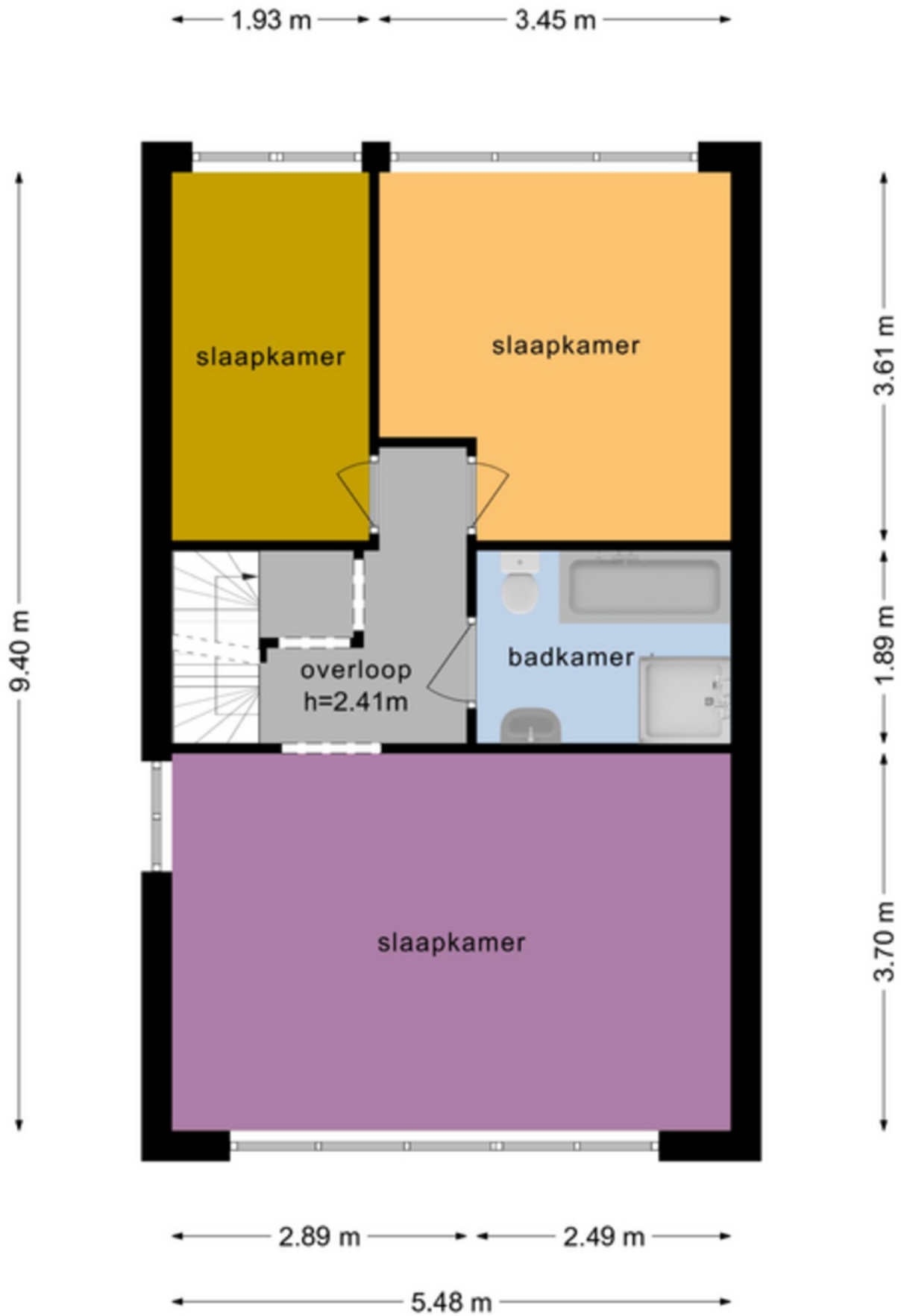




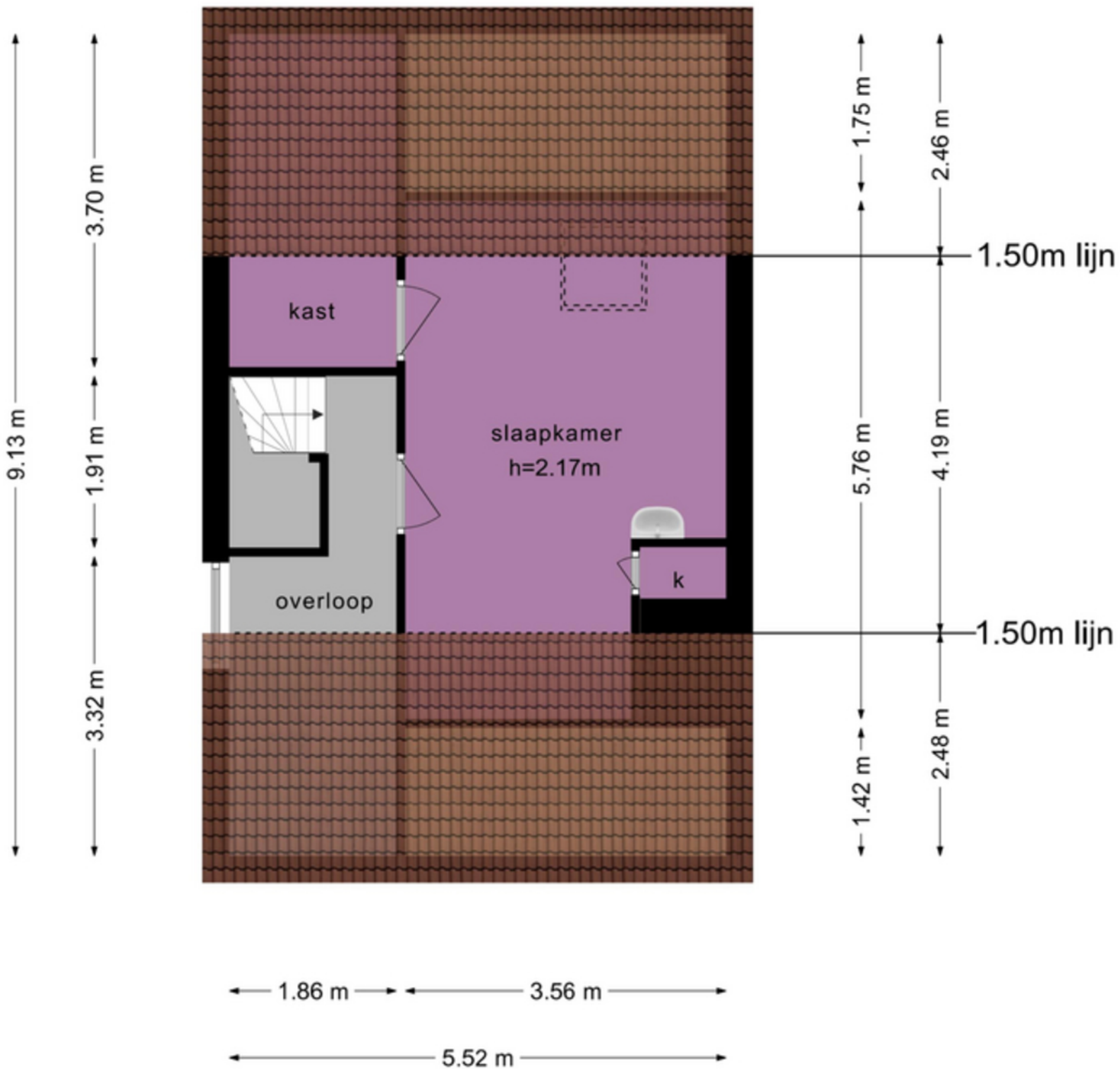
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1720</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	X		
buitenverlichting	X		
tuinhuisje/buitenberging garage	X		
kasten/werkbank in berging	X		
molensteen		X	
vlaggenstokhouder	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
rookmelders	X		
losse meubels en kasten			X
legplanken	X		
stoffering			
gordijnrails	X		
gordijnen/vitrages	X		
rolgordijnen/vouwgordijnen	X		
luxaflex	X		
vloerbedekking/zeil/grindvloer	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
zonnepanelen en omvormer	X		
keuken			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vriezer	X		
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X		
verlichting			
inbouwverlichting	X		
dimmers	X		
opbouwverlichting	X		
toilet / badkamer			
vaste toiletaccessoires	X		
vaste badkameraccessoires	X		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

