



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Laurier 69
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Laurier 69

HOOGKARSPEL

Gelegen op een prachtige locatie treft u deze royale vrijstaande woning met garage op 455 m² eigen grond. De woning is solide gebouwd in 1998 en voorzien van uitstekende isolatiematerialen. De tuin is gesitueerd op het zuidwesten en biedt u de mogelijkheid om de hele dag te genieten van de zon. Deze royale villa is gebouwd door Aannemersbedrijf Koos Botman. Dit is meteen al een garantie voor hoogwaardige kwaliteit en duurzaamheid, want er is gebruik gemaakt van eersteklas materialen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1998
Perceeloppervlakte:	455 m ²
Inhoud:	686 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	158 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwde vrijstaande woning met garage en bijkeuken
- Vernieuwde keuken (2018), toilet (2020) en complete badkamer (2022)
- 4 royale slaapkamers
- Fraaie tuin (zuidwesten) en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij voorzieningen



Een perfecte woning, kindvriendelijke wijk!

Globale indeling: Begane grond: ruime entree, hal met garderobehoek, vernieuwde toiletruimte (2020), meterkast en trapopgang. Zeer royale L-vormige woonkamer met erker en veel raampartijen, waardoor u zicht heeft naar alle kanten. De begane grond is afgewerkt met prachtige brede houten vloerdelen (2021), het plafond is strak gestuukt en er zijn er luxe binnendeuren geplaatst compleet met architraven en neuten. Via openslaande deuren komt u in de royale woonkeuken. Het uitzicht naar de tuin is hier fantastisch, mede door de openslaande tuindeuren. De keuken is in L-opstelling geplaatst en heeft veel werkblad en veel kastruimte. De keuken beschikt over een vaatwasser, koel/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een kokend waterkraan. Voor een grote eettafel is voldoende plaats zodat u gezellig kunt tafelen en kokkerellen. De aansluitende bijkeuken is praktisch ingedeeld. De witgoed aansluitingen zijn hier

geplaatst en tevens hangt hier de CV-ketel. De aangebouwde stenen garage is royaal van formaat, heeft aan de voorzijde brede toegangsdeuren en aan de achterzijde een loopdeur.

Op de eerste verdieping bereikt u vier royale slaapkamers en de nieuwe badkamer met dakkapel. De badkamer is modern en beschikt over een zeer royaal ligbad met bubblen en jets, een praktische douchecabine zonder voegen, het wandcloset en een fraai wastafelmeubel. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Een van de twee slaapkamers heeft een vast bed, de andere beschikt over een vaste kast. De ouderslaapkamer loopt over de volle breedte van de woning en heeft eveneens de beschikking over een vaste kast. De vierde slaapkamer boven de garage is bijzonder groot en heeft een knusse ruimte met een vaste open kast. De eerste verdieping beschikt over rolluiken. Middels een vlizotrap heeft u toegang tot de zolderverdieping.

















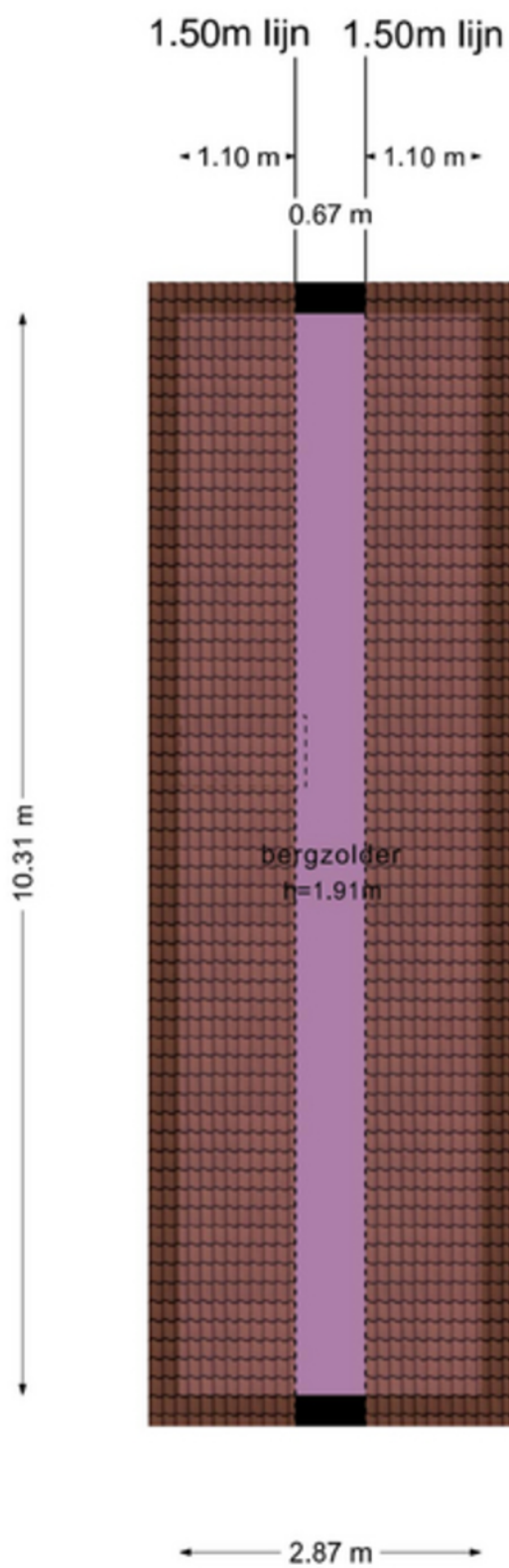
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Drechteland	
25 Huisnummer		Sectie K	
— Vastgestelde kadastrale grens		Perceel 2339	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting en buitenverlichting	X		
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
tuinhuisje/buitenberging	X		
vogelhuisjes (als er geen vogels meer in broeden worden ze opgehaald, ook als dit na het transport is)		X	
kasten/werkbank in berging	X		
speeltoestel			X
vlaggenmast/houder		X	
brievenbus	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
alarminstallatie		X	
veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
rookmelders	X		
rolluiken/zonwering buiten	X		
losse meubels en kasten		X	
vast bureau	X		
stoffering			
gordijnrails		X	
gordijnen/vitrages/rolgordijnen/vouwgordijnen			X
vloerbedekking/zeil/parketvloer/laminaat/hout	X		
water/verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
mechanische ventilatie/WTW	X		
keuken			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: oven, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, kokend waterkraan	X		
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X		
verlichting			
inbouwverlichting	X		
opbouwverlichting		X	
toilet / badkamer			
vaste toilet- en badkameraccessoires	X		
TV badkamer			X





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

