



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Glenn Millerhof 33
HOORN



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Glenn Millerhof 33

HOORN

Gelegen op een mooie locatie, grenzend aan een waterpartij en uitkijkend op een park, treft u deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met aangebouwde berging/garage. Deze unieke woning is gebouwd in 1995 in de stijl van Rietveld en is gelegen op 406 m² eigen grond. Door gebruik te maken van primaire kleuren is de woning een waar kunstwerk geworden! De achtertuin is royaal van formaat en biedt u volop de privacy. Hier kunt u de hele dag genieten van de zon en van het groenrijke uitzicht!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1995
Perceeloppervlakte:	406 m ²
Inhoud:	602 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	143 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met grote berging
- Woonkamer met haardpartij, extra werkruimte en speelse raampartijen
- Woonkeuken en praktische bijkeuken
- Royale badkamer, 4 slaapkamers, airco's en 21 zonnepanelen
- Zonnige achtertuin en uitkijkend op een park



Unieke woning grenzend aan een park!

Deze bijzondere villa heeft een ideale combinatie van comfort, ruimte en functionaliteit. De begane grond heeft een granieten vloer met vloerverwarming, een sfeervolle haardpartij en een zeer praktische indeling. In 2021 zijn er 3 airco's en een slimme thermostaat aangebracht, is de bitumen vervangen van het platte dak en zijn er 21 zonnepanelen geplaatst. Hierdoor zijn de kosten voor gas en elektra heerlijk laag geworden! Alle voorzieningen zijn op korte afstand aanwezig, waardoor het geheel extra interessant wordt.

Globale indeling: overdekt entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset en wastafel met granieten blad) en de straatgerichte woonkamer met strakke haardpartij, airco en een separate werkruimte met vaste kasten. De woonkeuken is royaal van formaat en beschikt over een kookeiland, inductiekookplaat met wokbrander, afzuigkap, oven, vaatwasser, stoomoven en

een koel-/vriescombinatie. Middels een buitendeur bereikt u het terras en tevens heeft u toegang tot een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, uitstortgootsteen, Hr-ketel (2020) en pomp vloerverwarming. De aangebouwde schuur is verwarmd en heeft een loopdeur naar de straat en naar de tuin. Op eenvoudige wijze kunt u hier een garagedeur laten plaatsen.

Op de 1e verdieping treft u 4 slaapkamers en een ruime badkamer met whirlpool ligbad, doucheruimte met glazen deur (hand- en stortdouche), wastafelmeubel, wandcloset, bidet, designradiator en vloerverwarming. De meeste slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De 2 grootste slaapkamers beschikken over een airco (verwarming en koeling) en de slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon.

De fraai aangelegde achtertuin beschikt over meerdere terrassen, fruitbomen, vijver, hobbykas en een kleine overkapping en is gelegen aan een waterpartij.



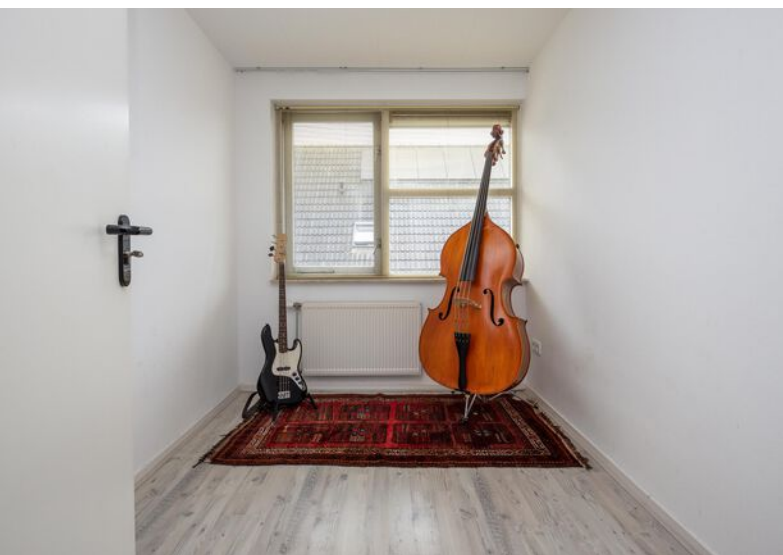














BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



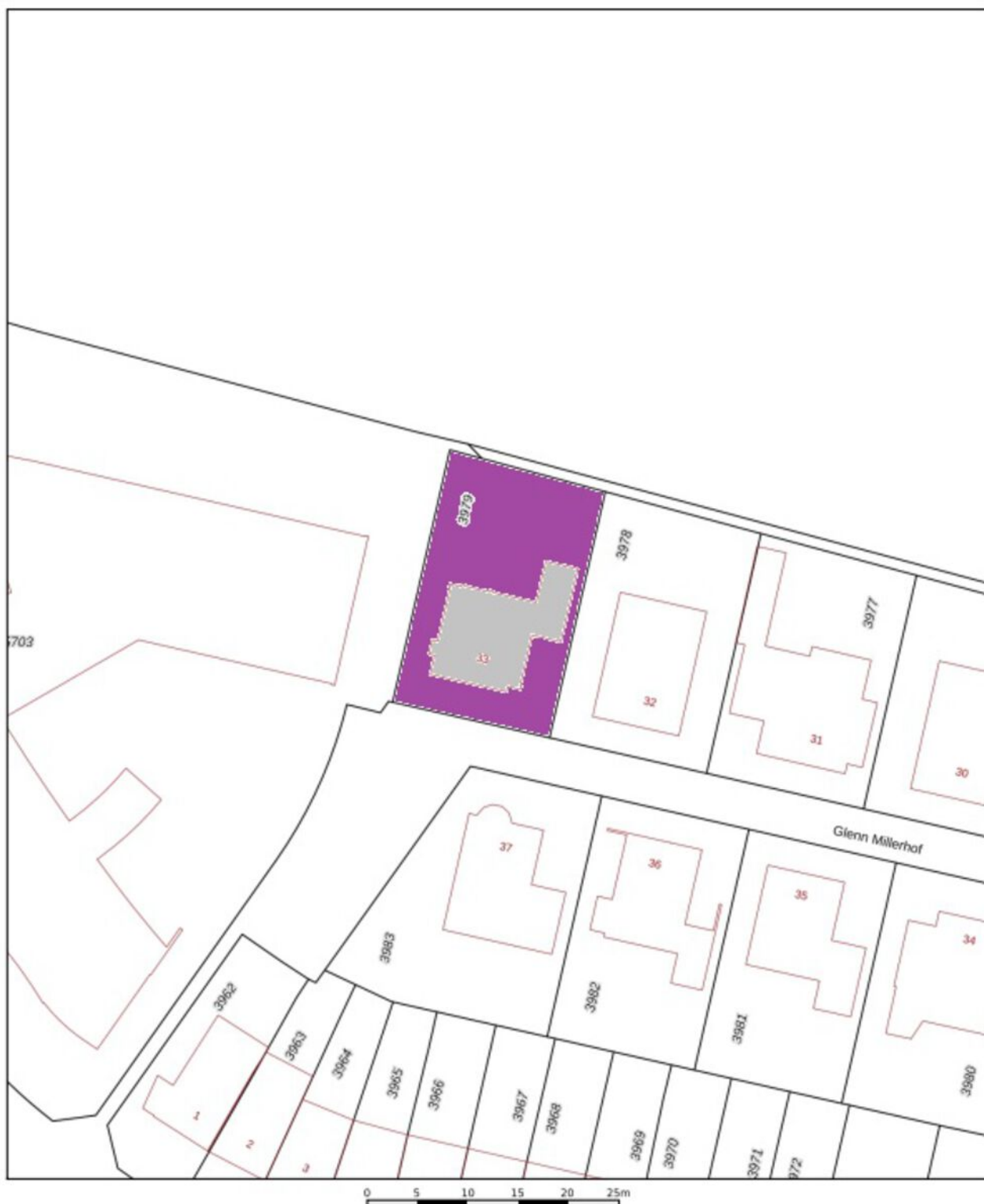
OVERKAPPING


← 2.91 m →

↑ 2.89 m ↓



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoorn
13	Huisnummer	Sectie		K
13	Bebouwing	Perceel		3979

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	X		
buitenverlichting	X		
tuinhuisje/buitenberging	X		
kasten in garage	X		
losse tuinset + spullen		X	
brievenbus	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
alarminstallatie	X		
video camerabeveiliging		X	
veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
rookmelders	X		
vliegenhorren	X		
losse meubels en kasten		X	
vast bureau	X		
stoffering			
gordijnrails	X		
gordijnen/vitrages	X		
luxaflex	X		
parketvloer/laminaat/hout	X		
plavuizen/natuursteen	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
airconditioning	X		
open haard met toebehoren	X		
zonnepanelen en omvormer	X		
keuken			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: inductie + wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, oven, stoomoven, koel-vriescombinatie	X		
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X		
verlichting			
opbouwverlichting (gedeeltelijk)		X	
toilet / badkamer			
vaste toilet- en badkameraccessoires	X		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

