



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Osseweid 12
VENHUIZEN



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Osseweid 12

VENHUIZEN

Gelegen in een geliefde wijk treft u deze levensloopbestendige hoekwoning met carport, op 265 m² eigen grond. Deze speelse hoekwoning is volledig geïsoleerd vanuit de bouw (2000) en heeft een ruime slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Tevens beschikt de woning nog over 2 grote slaapkamers op de verdieping. Ideaal voor logees of om als hobbykamers te gebruiken. De aangebouwde serre en de achtertuin zijn gesitueerd op het zonnige westen. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en van het ruime uitzicht op de groenvoorzieningen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2000
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Inhoud:	396 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	112 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning v.v. een ruim uitzicht over groenvoorzieningen
- Ruime woonkamer en een keuken met volop inbouwapparatuur
- Slaapkamer en een badkamer op de begane grond
- Comfortabele vloerverwarming, aangebouwde serre en tuin west
- 2 grote slaapkamers op de verdieping



Levensloopbestendig en ruimtelijk uitzicht!

Deze verrassende hoekwoning is niet alleen geschikt voor senioren, maar ook voor starters of gezinnen. Met 112 m² woonoppervlakte heeft u volop ruimte. De woning is gelegen in de buurt van zorgvoorzieningen, supermarkt, horeca, drogist, bakker en sportvelden en is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving nabij basisschool en kinderopvang, het Padlandbos, Markermeer en uitvalswegen. Tevens beschikt het dorp over een actief verenigingsleven!

Globale indeling: Entree, hal met uitgebreide meterkast, trapopgang, trapkast met pomp vloerverwarming en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de straatgerichte woonkamer met houten vloerdelen. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vriezer en een close-in boiler. De aangebouwde serre is heerlijk licht door de vele raampartijen. Hier ervaart u een heerlijk ruimtelijk gevoel en heeft u een

mooie doorkijk over het groen. Tevens treft u op de begane grond een ruime slaapkamer met vaste kast en toegang tot een badkamer met doucheruimte, wastafelmeubel en witgoedaansluitingen. De begane grond heeft comfortabele vloerverwarming (bijverwarming) en beschikt over volop elektrische zonwering.

De eerste verdieping is ook voorzien van een betonvloer en is afgewerkt met vloerbedekking. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een toiletruimte, 2 ruime slaapkamers, één v.v. wastafel, met wegzetruimtes en een technische ruimte met opstelling CV-ketel (Intergas HRE 2015) en een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning. De achtertuin is op het westen gesitueerd en heeft een terras, beplanting en een houten berging. In de tuin kunt u nagenoeg de hele dag, ook tot laat in de avond, genieten van de zon en uw privacy. U heeft de mogelijkheid om uw auto te parkeren onder de carport.



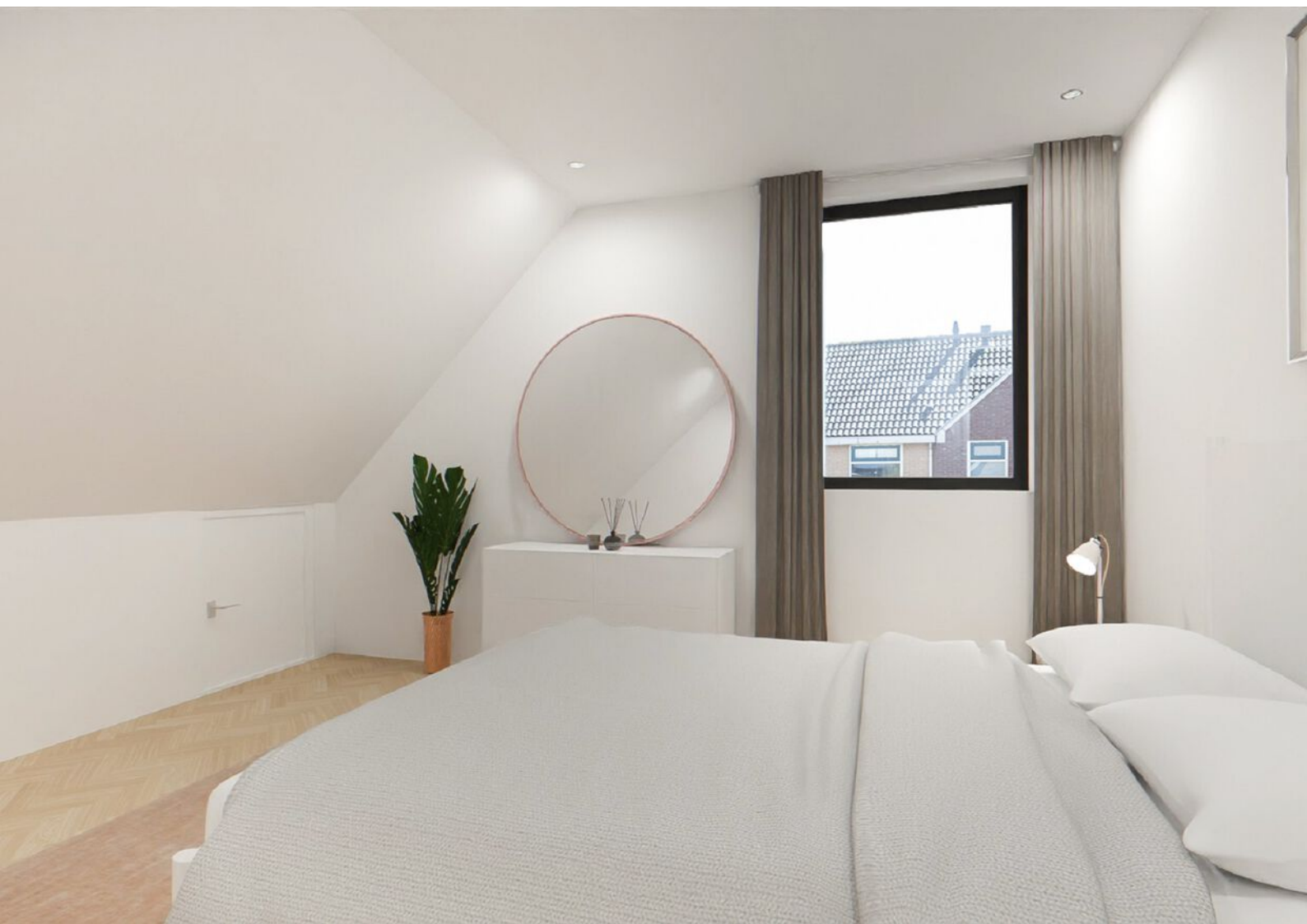










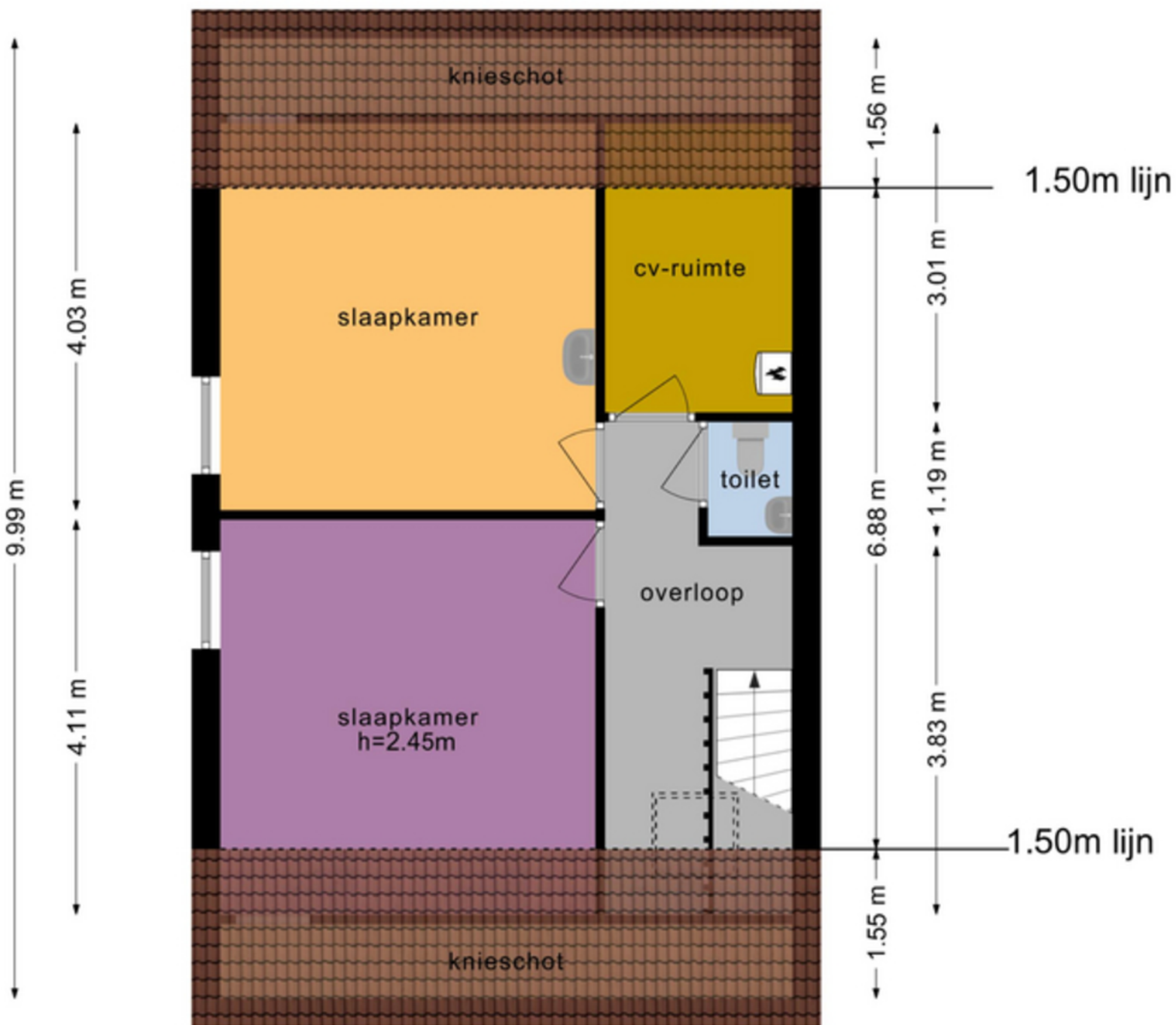
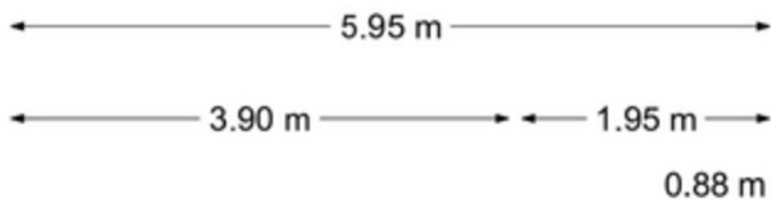




BEGANE GROND



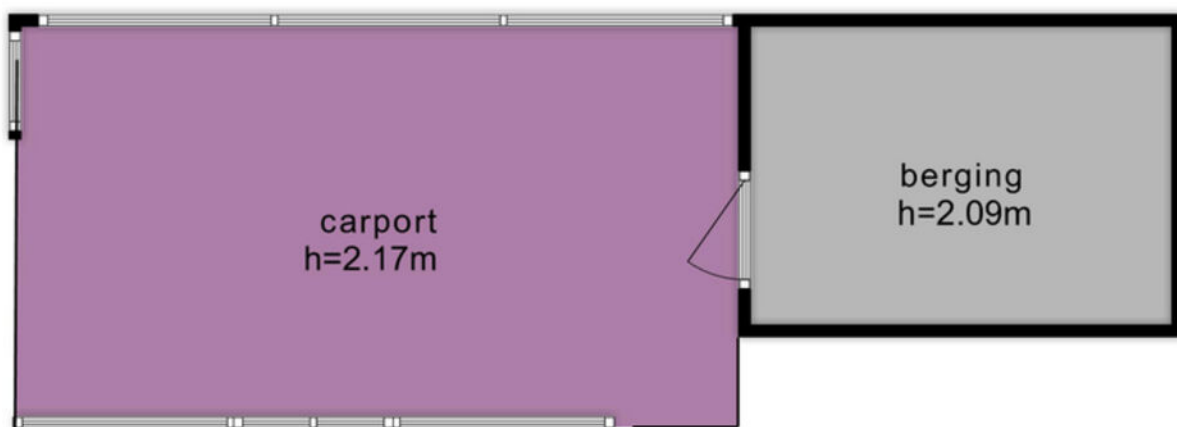
EERSTE VERDIEPING



CARPORT EN BERGING

5.51 m 3.21 m

3.17 m



2.27 m










KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venhuizen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3768	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	X		
tuinhuisje/buitenberging	X		
kasten/werkbank in berging	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
rolluiken/zonwering buiten	X		
vliegenhorren	X		
losse meubels en kasten	X		
legplanken	X		
stoffering			
rolgordijnen/vouwgordijnen			X
vloerbedekking/zeil slaapkamer 1e verd.	X		
parketvloer/laminaat/hout woonkamer	X		
parketvloer/laminaat/hout slaapkamer begane grond			X
plavuizen/natuursteen	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
mechanische ventilatie/WTW	X		
keuken			
keukenblok met bovenkasten	X		
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vriezer en een close-in boiler.	X		
verlichting			
inbouwverlichting	X		
toilet / badkamer			
vaste toiletaccessoires	X		
vaste badkameraccessoires	X		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:

VERKOOP 9.2

AANKOOP 9.8



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

