



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Rietgorsstraat 21
ENKHUIZEN



Rob Dekker
NVM Makelaar/Taxateur

06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars
NVM Makelaar/Taxateur

06 235 847 31
r.hagelaars@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is een jong NVM kantoor gevestigd in een prachtig nieuw pand in het centrum van Hoogkarspel. Gecertificeerde makelaars-taxateurs Rob Dekker en Rebecca Hagelaars hebben samen ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (assistent makelaar), Karin Bakker (commercieel medewerker) en Lia Molenaar-Kras (commercieel medewerker). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar!

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een uitgebreid marketingplan voor een zeer scherpe prijs. Het gedreven team staat voor service, korte lijnen en een optimale presentatie van de woningen. Met uitsluitend professionals in het bedrijf is het leveren van kwaliteit gegarandeerd.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het financieren van uw woning heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI. De scherpe prijzen die gehanteerd worden en de zekerheid dat het taxatierapport door alle geldverstrekkers geaccepteerd zal worden, maakt het extra aantrekkelijk om voor de taxateurs van Streekgoed Makelaardij te kiezen.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Rietgorsstraat 21

ENKHUIZEN

Op korte afstand van winkelcentrum, scholen en sportvelden treft u deze opvallend ruime eengezinswoning met momenteel vier royale slaapkamers. De woning is voorzien van rechtopgetrokken wanden, zodat u optimaal kan profiteren van de ruimtes. De woning beschikt over 8 zonnepanelen en is voorzien van geïsoleerde gevels en kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing. Ook is het dak geïsoleerd en is er vloerisolatie toegepast. Dit samen zorgt voor een energielabel B.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	476 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	128 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Speelse kwadrantwoning met grote voor- en achtertuint
- 4 slaapkamers en twee externe bergingen
- Kunststof kozijnen v.v. HR++ glas en Keralit gevelbekleding
- Goed geïsoleerd, 8 zonnepanelen en energielabel B
- Gelegen nabij winkelcentrum, scholen en sportgelegenheden



De grootste in zijn soort!

Deze scherp geprijsde kwadrantwoning heeft ook op de begane grond verrassende ruimtes. De gezellige woonkeuken heeft toegang tot het terras voor de avondzon. De ruime woonkamer is voorzien van glasvezelbehang en een kurkvloer. Op eenvoudige wijze kunt u de woonkamer nog groter maken door de inpandige bergruimte bij de woonkamer te betrekken. Deze is nu in gebruik als kantoor-/praktijkruimte.

Globale indeling: via de royale voortuin (zuidoost) met berging, bereikt u twee identieke deuren. Eén deur geeft toegang tot de kantoor-/praktijkruimte, de andere deur biedt toegang tot de woning. Via de hal met meterkast bereikt u de woonkamer voorzien van een kunststof pui kijkend naar de privétuin aan de achterzijde. De ruime woonkeuken is voorzien van een trapkast en heeft als inbouwapparatuur een keramische kookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Middels een loopdeur bereikt u de privétuin

met een tweede houten tuinhuis aan de achterzijde (noordwest). Vanuit de woonkeuken heeft u de mogelijkheid om de tussenhal te bereiken met trapopgang en toiletruimte (voorzien van een ruim wandcloset en een fonteintje).

Op de eerste verdieping heeft u de beschikking over drie slaapkamers (waarvan twee slaapkamers zijn v.v. een vaste kast) en een vergrote badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wastafel, wandcloset, wasmachine en een mechanische afzuiging. Tegenover de trapopgang is via de overloop een grote vaste inpandige kast bereikbaar.

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, heeft betonnen vloeren en recht opgetrokken wanden. Hier treft u een hele grote 4e slaapkamer aan v.v. een airco. Vanaf hier een zeer fraai uitzicht over de wijk. Ook heeft u de beschikking over een voorzolder met werkplek en de CV-ketel opstelling HR ketel (2014).

















BEGANE GROND



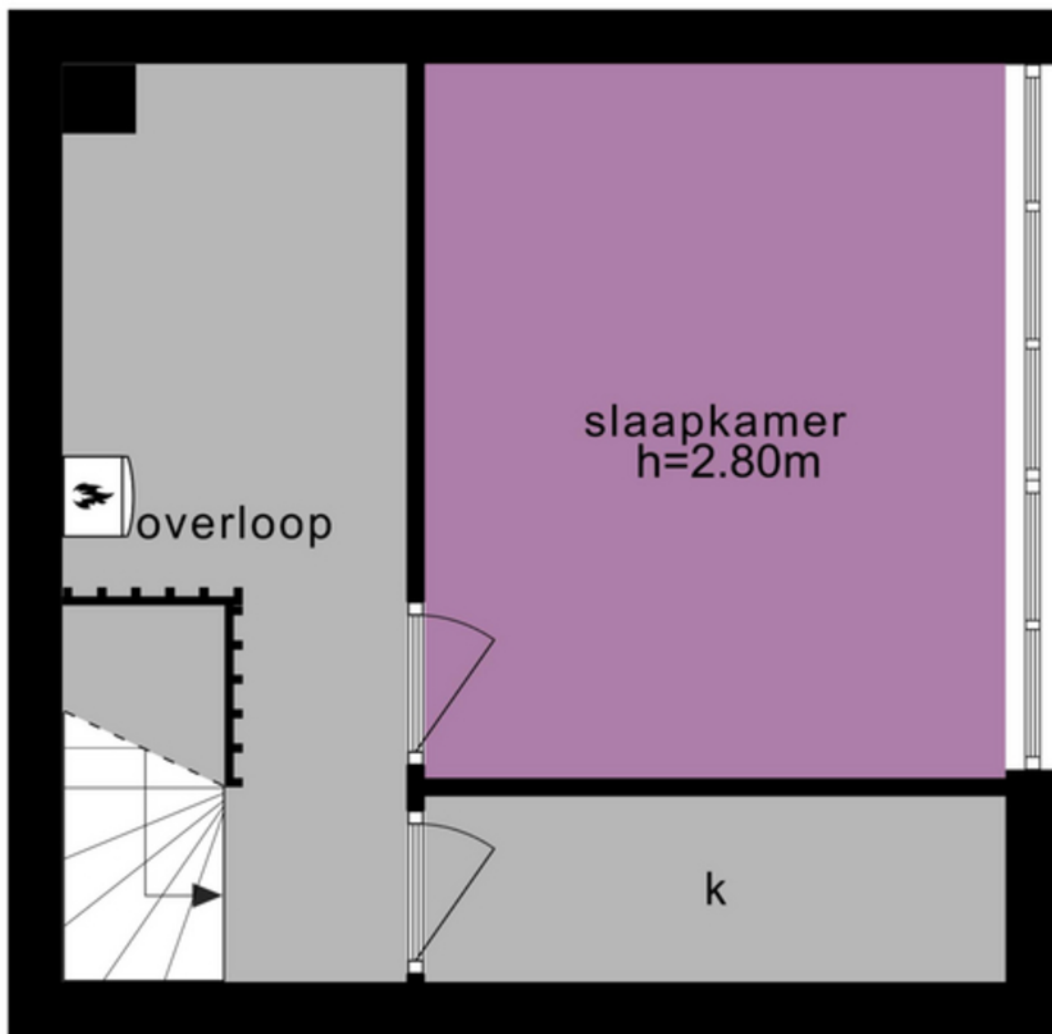
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

← 5.22 m →

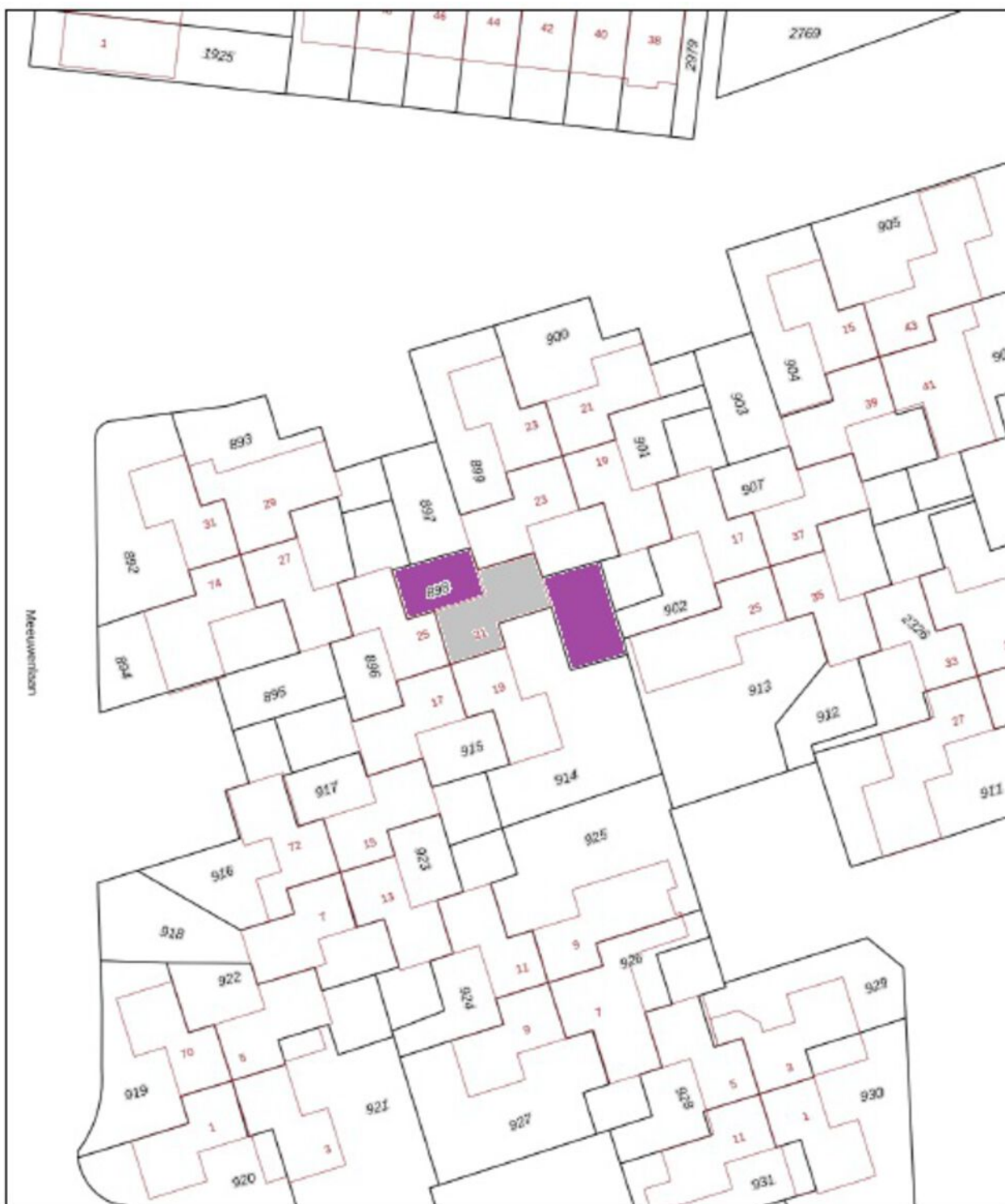
← 1.90 m → ← 3.21 m →




↑ 3.95 m ↓
↑ 1.03 m ↓



KADASTRALE KAART



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>26 Huisnummer</p> <p>— Vestigingskadestrale grens</p> <p>— Voorlopige kadestrale grens</p> <p>— Administratieve kadestrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadestrale gemeente Enkhuizen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 898</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een volledig uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
tuin			
tuinaanleg en beplanting	X		
buitenverlichting	X		
tuinhuisjes/buitenbergingen	X		
algemeen			
(voordeur)bel	X		
rookmelders	X		
rolluiken/zonwering buiten	X		
vliegenhorren	X		
losse meubels en kasten		X	
stoffering			
vloerbedekking/zeil	X		
parketvloer/laminaat/hout	X		
plavuizen/natuursteen	X		
water / verwarming			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
airconditioning	X		
zonnepanelen en omvormer	X		
keuken			
keukenblok met bovenkasten	X		
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- keramische kookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie	X		
verlichting			
inbouwverlichting + dimmers	X		
opbouwverlichting	X		
toilet / badkamer			
vaste toiletaccessoires	X		
vaste badkameraccessoires	X		





Streekgoed

MAKELAARDIJ

Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl
www.streekgoed.nl

Rob Dekker

T 06 143 711 94
E r.dekker@streekgoed.nl

Rebecca Hagelaars

T 06 235 847 31
E r.hagelaars@streekgoed.nl

Funda beoordeling:



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning of het aankopen of taxeren van uw droomhuis. Wij vertellen u graag meer over onze package deal!

